

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Luând în considerare faptul că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, terenuri ocupate de construcții, terenuri agricole și spații cu altă destinație, al căror termen va expira la data de 31.12.2020, conform clauzelor contractuale și în baza cererilor formulate de majoritatea beneficiarilor cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere amintite mai sus, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere faptul că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere faptul că aceste terenuri se află pe raza unității administrativ-teritoriale, fiind cuprinse în inventarul Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

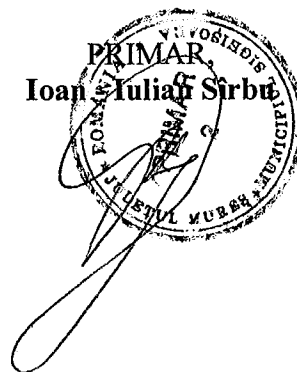
Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan Stulița Sirbu



HOTĂRÂREA nr. _____
privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.181/04.12.2020 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.183/04.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, terenuri ocupate de construcții, terenuri agricole și spații cu altă destinație, al căror termen va expira la data de 31.12.2020, conform clauzelor contractuale și în baza cererilor formulate de majoritatea beneficiarilor cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere amintite mai sus, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere faptul că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere faptul că aceste terenuri se află pe raza unității administrativ-teritoriale, fiind cuprinse în inventarul Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriiilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2021, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect **terenuri aferente construcțiilor – locuințe**, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2021, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect **terenuri ocupate de construcții – garaje, parcări acoperite**, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2021, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect **terenuri agricole – arabile, grădini sau fânețe**, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2021, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect **terenuri ocupate de construcții – balcoane sau scări de acces**, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 4 la prezentul raport de specialitate.

Art. 5. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2021, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect **terenuri arabile și curți - construcții și terenuri ocupate de construcții**, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2021, prelungirea contractului de închiriere, încheiat cu persoane fizice, având ca obiect **spații cu altă destinație decât locuință**, al cărui termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 7. În situația în care, pentru contractele de închiriere prevăzute în art. 1 - 6 din anexele 1 - 6, se impune calcularea și stabilirea chiriei raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, se vor aplica dispozițiile acesteia, în funcție de destinația obiectului contractului de închiriere.

Art. 8. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, cuprinse în art. 1 - 6 din anexele 1 - 6, este de 5 (cinci) ani.

Art. 9. (1) Prelungirea și eventuala modificare a contractelor de închiriere, cuprinse în art. 1 - 6 din anexele 1 - 6, se va face prin act adițional.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

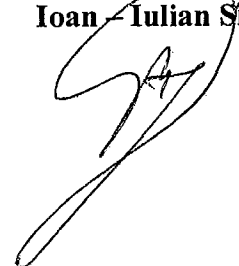
Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 11. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Șirbu



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind
prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Apreciem că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, terenuri ocupate de construcții, terenuri agricole și spații cu altă destinație, al căror termen va expira la data de 31.12.2020, conform clauzelor contractuale și în baza cererilor formulate de majoritatea beneficiarilor cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere.

În contractele de închiriere amintite mai sus, există clauza care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației.

Menționăm că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005, precum și faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Referitor la terenurile antemenționate mai precizăm faptul că acestea se află pe raza unității administrativ-teritoriale, fiind cuprinse în inventarul Municipiului Sighișoara.

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 – anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara”,

propunem:

I. Aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate.

II. Aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, parcări acoperite, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate.

III. Aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri agricole – arabile, grădini sau fânețe, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 3 la prezentul raport de specialitate.

IV. Aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – balcoane sau scări de acces, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 4 la prezentul raport de specialitate.

V. Aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri arabile și curți-construcții și terenuri ocupate de construcții, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 5 la prezentul raport de specialitate.

VI. Aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, al căror termen expiră la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - anexa nr. 8 la prezentul raport de specialitate.

VII. În situația în care se impune calcularea și stabilirea chiriei raportată la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020, anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara”, să se aplice dispozițiile acesteia, în funcție de destinația obiectului contractului de închiriere.

VIII. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, cuprinse în anexele 1 – 6, să fie de 5 (cinci) ani.

IX. Modificarea și prelungirea contractelor de închiriere, cuprinse în anexele 1 – 6, să se facă prin act adițional.

X. Prolungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre să se facă numai dacă chiriașii nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

**Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen Morar**



Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Compartimentul Domeniu Public



TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE
PENTRU TERENURI AFERENTE CONSTRUCȚIILOR - LOCUINȚE, AL CĂROR TERMEN EXPIRĂ LA DATA DE 31.12.2020

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă teren	Nr. contract	Destinație teren	Suprafață teren (mp)
1	Moldovan Radu	Str. A. Pann, nr. 14	62/2006	Curte+grădină	770
2	Rocaș Ioan	Str. A. Pann, nr. 38	64/2006	Curte+grădină	199
3	Urian Marcel Cosmin	Str. A. Pann, nr. 1	190/2018	Curte+grădină	73
4	Lăpădat Nicolae	Str. A. Pann, nr. 36	58/2006	Curte+grădină	110
5	Lăcătuș Doru Karli	Str. A. Pann, nr. 36	59/2006	Curte	46
6	Georgescu Patriciu	Str. A. Pumnul, nr. 1	299/2007	Curte	77
7	Edveș Ioan	Str. A. Pann nr. 38	67/2006	Curte + grădină	413
8	Leicu Ioan	Str. A. Sever 57	199/2006	Curte + grădină	498
9	Botea Lucian Aurel	Str. Cojocarilor nr. 8	124/2006	Curte + grădină	151
10	Faur Pavel	Str. Cojocarilor nr. 1	136/2006	Curte + grădină	141
11	Codreanu Maria	Str. Crișan, nr. 20	222/2006	Grădină	375
12	Hora Iosif Adrian	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 40	242/2006	Curte+grădină	102
13	Astalus Clementina	Str. E. Teodoroiu, nr. 19	281/2007	Grădină	295
14	Stanciu Cornel	Str. E. Teodoroiu	285/2007	Curte + grădină	1063
15	Rohan Nicolae	str. E. Varga, nr. 5	265/2007	Curte+grădină	160
16	Stoia Cornel	str. E. Varga, nr. 11	267/2007	curte+gradină	229
17	Aldea Ioan	str. G. Coșbuc, nr. 50	244/2006	curte+gradină	867
18	Pora Maria	str. G. Coșbuc, nr. 52	132/2006	curte+gradină	186
19	Goța Alexandru	str. G. Lazăr, nr. 10	223/2006	Curte+grădină	110
20	Lingner Dana	str. H. Oberth, nr. 13	231/2006	curte	65
21	Ban Olga	str. H. Oberth, nr. 24	213/2006	Curte+grădină	60
22	Tomuța Eugenia	str. H. Oberth, nr. 29	146/2006	Curte+grădină	100
23	Câmpian Nicolae	Hetiur, nr. 101	239/2006	Curte+grădină	2065

24	Doca Nicolae	Hetiur, nr. 107	258/2007	Curte+grădină	1816
25	Bența Cornel	Hetiur, nr. 118	311/2007	Curte+grădină	500
26	Rădulescu Petrache Mihai	Hetiur, nr. 150	339/2007	Curte+grădină	969
27	Bogolea Mihail	Hetiur, nr. 238	309/2007	curte+gradină	711
28	Oprea Octavian	Hetiur, nr. 242	254/2006	Curte+grădină	423
29	Ciupitu Lavinia Viorela	Hetiur, nr. 246	258/2017	curte	145
30	Kis Mihail	Hetiur, nr. 248	247/2006	Curte+grădină	301
31	Țepeș Vasile	Hetiur, nr. 265	240/2006	Curte+grădină	1278
32	Macavei Alexandru	Hetiur, nr. 316	241/2006	Curte+grădină	1100
33	Oprea Gheorghe	Hetiur, nr. 366	252/2006	Curte+grădină	1688
34	Rogoz Alexandru Constantin și Rogoz Maria Gabriela	str. H. Teculescu, nr. 10	244/2018	curte	97
35	Lăcătuș Ana	str. H. Teculescu, nr. 10	68/2006	Curte+grădină	125
36	Ursu Sorin	str. H. Teculescu, nr. 13	5/2018	Curte+grădină	86
37	Ilinca Ștefan	str. H. Teculescu, nr. 14	79/2006	Curte+grădină	40
38	Voica Petru	str. H. Teculescu, nr. 14	80/2006	Curte+grădină	80
39	Medrea Liviu Viorel	str. H. Teculescu, nr. 19	85/2006	Curte+grădină	121
40	Pintea Adriana	str. H. Teculescu, nr. 19	88/2006	Curte+grădină	165
41	Chirpelean Eugen Dumitru	str. H. Teculescu, nr. 27	529/2006	Curte+grădină	769
42	Vlad Florentina	str. H. Teculescu, nr. 29	90/2006	Curte+grădină	270
43	Păscuț Rozalia	str. H. Teculescu, nr. 46	94/2006	Curte+grădină	421
44	Trif Mihail	str. H. Teculescu, nr. 62	102/2006	curte	58
45	Lujerdean Ioan	str. H. Teculescu, nr. 82	107/2006	Curte+grădină	101
46	Csernatony Laios	str. H. Teculescu, nr. 94	109/2006	Curte+grădină	213
47	Gheorghe Cornel Benjamin	str. H. Teculescu, nr. 94	205/2016	Curte+grădină	236
48	Baba Octavian	str. H. Teculescu, nr. 94	110/2006	Curte+grădină	338
49	Țifrea Ștefan Gheorghe	str. H. Teculescu, nr. 130	119/2006	Curte+grădină	197
50	Murzea Maria	str. H. Teculescu, nr. 57	22/2010	fânațe	262
51	Cărbunescu Ana Marioara	str. H. Teculescu, nr. 77	106/2006	Curte+grădină	148
52	Stoica Grigore	str. H. Teculescu, nr. 125	118/2006	Curte+grădină	683
53	Șindelar Dragoș	str. I. Chendi, nr. 4	150/2006	Curte+grădină	261
54	Lupșor Lucreția	str. I. Chendi, nr. 19	179/2010	Curte+grădină	80

55	Moisescu Eudochia	str. I. Chendi, nr. 19	153/2006	Curte+grădină	63
56	Faur Ileana	str. I. Chendi, nr. 21	157/2006	Curte+grădină	51
57	Gavrilă Gheorghe	str. I. Chendi, nr. 21	162/2006	Curte+grădină	69
58	Buhacianu Naomi	str. I. Chendi, nr. 31	139/2006	curte	117
59	Scorțeanu Ioana	str. I. Chendi, nr. 54	169/2006	Grădină	148
60	Sărmășan Eva	str. I. Chendi, nr. 87	174/2006	Curte+grădină	50
61	Tolan Ion	str. I. Chendi, nr. 87	175/2006	Curte+grădină	125
62	Gruenwald Gertrud Marianne	str. I. Chendi, nr. 87	173/2006	Curte+grădină	50
63	Covaci Valeria	str. I. Chendi, nr. 87	8/2010	curte	74
64	Bozac Ana	str. I. Chendi, nr. 87	172/2006	Curte+grădină	125
65	Groza Dumitru	str. I. Chendi, nr. 134	179/2006	Curte+grădină	758
66	Gavrilă Valentina, Gavrilă Claudia Maria, Gavrilă Delia Teodora	str. I. Chendi, nr. 154	182/2010	curte	27
67	David Gheorghe și David Iboica	str. I. Chendi, nr. 154	86/2019	curte	36
68	Coroian Mihaela	str. I. Chendi, nr. 23	163/2006	Curte+grădină	72
69	Maier Elena	str. I. Chendi, nr. 47	168/2006	Curte+grădină	100
70	Cenan Ioan	str. I. Chendi, nr. 60	138/2006	Curte+grădină	456
71	Gross Claudiu și Gross Simona Ramona	str. I. Chendi, nr. 68	23/2010	Curte+grădină	264
72	Simo Irma	str. M. Eminescu, nr. 8	9/2006	Curte+grădină	187
73	Hobai Maria	str. M. Eminescu, nr. 11	12/2006	gradina	71
74	Barabas Jozsef	str. M. Eminescu, nr. 12	14/2006	Curte+grădină	302
75	Hurubian Ioan	str. M. Eminescu, nr. 17	17/2006	Curte+grădină	295
76	Corneanu Liliana	str. M. Eminescu, nr. 19	20/2006	Curte+grădină	196
77	Trifan Ioan Răzvan	str. M. Eminescu, nr. 52	30/2006	Curte+grădină	121
78	Slava Teresa Maria	str. M. Eminescu, nr. 79	33/2006	Curte+grădină	144
79	Schumann Hedwig Erika	str. M. Eminescu, nr. 86	35/2006	Curte+grădină	133
80	Șoșu Rodica	str. M. Eminescu, nr. 19	222/2016	Curte+grădină	360
81	Baziotis Maria	str. N. Iorga, nr. 3	218/2006	curte	102
82	Nagy Alexandru	Piața Cetății, nr. 6	216/2006	curte	50
83	Bolos Ioan	str. Păstorilor, nr. 62	47/2006	Curte+grădină	349
84	Apostu (fostă Dan) Mihaela Daniela	str. Păstorilor, nr. 58	46/2006	Curte+grădină	80

85	Ambruș Iosif	str. Primăverii, nr. 3	294/2007	Curte+grădină	480
86	Lupea Daniel	str. Primăverii, nr. 4	295/2007	Curte+grădină	348
87	Kosztá Sandor	str. Primăverii, nr. 4	296/2007	Curte+grădină	462
88	Jitariuc Monica	str. Scării, nr. 1	3/2012	Curți - construcții	167,54
89	Marcu Mihail și Marcu Mariana Maya	str. Școlii, nr. 11	149/2018	curte	26
90	Schmidt Iren	str. Ștefan cel Mare, nr. 12	196/2006	Curte+grădină	284
91	Zăhuț Terezia	str. Ștefan cel Mare, nr. 15	197/2006	Curte+grădină	485
92	Kezdi Ladislau	str. Ștefan cel Mare, nr. 23	219/2006	Curte+grădină	230
93	Drăghiciu Cornelia	Șt. O. Iosif, nr. 41	12/2014	Curte+grădină	119
94	Bajnocki Iszak	Șt. O. Iosif, nr. 73	229/2006	curte	54
95	Șoneriu Mihail	Șt. O. Iosif, nr. 73	228/2006	curte	53
96	Man Romulus	str. T. Ionescu, nr. 4	248/2006	Curte+grădină	174
97	Coldea Nicolae	str. T. Ionescu, nr. 23	286/2006	curte	85
98	Tobias Valentin	str. Târgului, nr. 15	191/2006	curte	72
99	Moldovan Ioan și Paula Ramona	str. Tâmplarilor, nr. 28	6/2012	curte	37
100	Petruț Simion și Tenea Angelica	str. Tâmplarilor, nr. 28	11/2014	curte	63
101	Ban Cristina Viorica și Weitzer Teodora Cosmina	str. Târnavei, nr. 43	7/2011	Curți - construcții	160
102	Hofnăr Traian	str. Târnavei, nr. 43	56/2006	Curte+grădină	508
103	Tomuleț Viorica	str. Târnavei, nr. 43	55/2006	Curte+grădină	735
104	Barbu Viorel	str. Târnavei, nr. 27	52/2006	curte+grădină	337
105	Diaconescu Alexandru	str. Târgului, nr. 13	190/2006	Curte+grădină	141
106	Gheorghiu Nicolae	str. Traian, nr. 3	188/2006	Curte+grădină	268
107	Stoica Elisabeta	str. V. Roman, nr. 21	321/2007	Curte+grădină	32
108	Filip Petru	str. V. Roman, nr. 21	319/2007	Curte+grădină	58
109	Șuteu Doina	str. V. Roman, nr. 23	320/2007	Curte+grădină	188
110	Ursache Maria	str. Z. Boiu, nr. 13	333/2007	curte	139
111	Ene Roxana și Ignuță Adrian	str. I. Chendi, nr. 154	14/2020	curte	45

Compartimentul Domeniu Public: Liana Ignat, Nichifor Raluca, Steluța Burnete

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE,
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – GARAJE, PARCĂRI
ACOPERITE, AL CĂROR TERMEN EXPIRĂ LA DATA DE 31.12.2020

Nr. crt.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA OBIECTULUI ÎNCHIRIAT	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Blaga Viorel	[REDACTED]	Str.Anton Pann, f.n, poz. 11	22/garaj	785/2006
2	Urian Marilena	[REDACTED]	Str.Anton Pann, nr. 7, poz. 7	21/garaj	544/2006
3	Andrei Ioan	[REDACTED]	Cart. Târnava f.n, poz. BI STG	24/garaj	545/2006
4	Ferezan Ioan	[REDACTED]	Cart. Târnava, f.nr. zona BI STG	21/garaj	767/2006
5	Lăpădat Lucian	[REDACTED]	Cart. Târnava, f. nr. zona BI /STG	24/garaj	551/2006
6	Lefticariu Sergiu	[REDACTED]	Cart. Târnava, f.n poz. BI /STG	24/garaj	766/2006
7	Lazăr Florin	[REDACTED]	Str. Caisului, f.nr.	19,80 /garaj	1108/2007
8	Moldovan Vasile	[REDACTED]	Str.Crizantemelor, f.nr, lot nr.2	21.60/garaj	214/2017
9	Nașca Grigore	[REDACTED]	Str.Daliilor, f.n. TR.-E Lot. 31	16,50/garaj	662/2006
10	Manta Leontina	[REDACTED]	Str.Dumbravei, f.nr. poz.2	15/garaj	342/2010
11	Tolciu Gabriel	[REDACTED]	Str.Dumbravei, fnr. Șc. Gen. 6, Lot. 1	15/garaj	561/2006
12	Bălan Adrian Gabriel	[REDACTED]	Str.Dumbravei, nr. 40 lot nr.4	16,5/garaj	186/2017
13	Suhan Valentin	[REDACTED]	Str.Florilor, f.nr, Lot. 35	17,60/garaj	615/2006
14	Moldovan Roman	[REDACTED]	Str.Florilor, f.nr.(are două contracte)	17/garaj	1002/2007
15	Vasu Ibolya	[REDACTED]	Str.Florilor, f.nr.(are două contracte)	16,50/garaj	580/2006
16	Matei Irina	[REDACTED]	Str.Griviței, f.nr.	18/parc.aco p.	541/2006
17	Teiș Elena	[REDACTED]	Str.Griviței, f.nr.	18/parc.aco p.	19/2001
18	Szasz Izolda	[REDACTED]	C/V. nr.100/2001 Lalelelor	15/garaj	755/2006
19	Rițu Mihai	[REDACTED]	Str.Nouă, nr. 14, poz.22	16,50/garaj	608/2006
20	Cojocaru Vasile Cristian	[REDACTED]	Str.Panseluțelor, f.nr, Lot. 13	16,50/garaj	786/2006
21	Bartus Petre	[REDACTED]	Str.Plopilor, f.nr, Poz. 15	16,50/garaj	45/745/20 01

22	Haja Fulguța-Florentina	[REDACTED]	Str.Plopilor, f.nr.	18/garaj	56/2020
23	Rotar Nicolae	[REDACTED]	Str.Plopilor, nr. 17, poz. 18	16,50/garaj	719/2006
24	Mărți Ilarion	[REDACTED]	Str.Plopilor, nr. 13, lot. 247	16,80/garaj	168/2018
25	Sardi Gheza	[REDACTED]	Str.Rozelor, nr. 9-11	15/garaj	769/2006
26	Gergely Janoș	[REDACTED]	Str.Rozelor, f.nr, poz. 43	16,50/garaj	563/2006
27	Gulea Felician	[REDACTED]	Str.Rozelor, f.nr.	15/garaj	584/2006
28	Balint Eugen	[REDACTED]	Str.Trandafirilor, f.nr. zona BI/STG	24/garaj	763/2006
29	Orban Laszlo	[REDACTED]	Trandafirilor, f.n. ZBTS 708	24/garaj	597/2006
30	Toma Constantin	[REDACTED]	Str.Trandafirilor, f.n. zona BI	24/garaj	613/2006
31	Tsakatoura Carmen-Mihaela	[REDACTED]	Str.Târnavei,fn	15/garaj	616/2006
32	Țifrea Cornel	[REDACTED]	Ale. Daliilor f.nr	15/garaj	237/2018

Compartimentul Domeniu Public: Liana Ignat, Nichifor Raluca, Steluța Burnete

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHIEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE,
AVÂND CA OBIECT TERENURI AGRICOLE – ARABILE, GRĂDINI SAU FÂNEȚE,
AL CĂROR TERMEN EXPIRĂ LA DATA DE 31.12.2020**

Nr. crt.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA OBIECTULUI ÎNCHIRIAT	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Olesza Piroasca	[REDACTED]	Str. Ana Ipătescu, nr. 158	247 /arabil	603/2006
2	Lazăr Ștefan Florian	[REDACTED]	Str. Andrei Mureșan, f.n	530/grădină	600/2000
3	Râșnovean Ana	[REDACTED]	Str. Axente Sever, f.n	110/grădină	251/2018
4	Păcală Mihail-Virgil	[REDACTED]	Str. Câmpului, nr. 33A	190/arabil	736/2006
5	Panaite Viorica	[REDACTED]	Str. Câmpului, nr. 32	165/arabil	178/2016
6	Popa Alexandrina	[REDACTED]	Str. Câmpului, nr. 32A	135/arabil	341/2010
7	Bartalis Matyas	[REDACTED]	Str. Câmpului, f.nr.	300/arabil	650/2006
8	Sideriaș Stela, Fintoc Marieta, Filip Manuela Stela	[REDACTED]	Str. Câmpului, nr. 16	245/arabil	390/2010
9	Bartaluș Istina Rozalia	[REDACTED]	Str. Câmpului, nr. 33B	258/agricol	127/2017
10	Schuler Nicolae și Schuler Cristina	[REDACTED]	Str. Câmpului, nr. 34	269/arabil	218/2018
11	Costea Zaharie	[REDACTED]	Str. Câmpului, nr. 28	66/arabil	654/2006
12	Winkler Maria	[REDACTED]	Str. B.I.Delavrancea, nr. 21	1500/fâneată	540/2006
13	Balint Aron	[REDACTED]	Str. B.I.Delavrancea, f.nr.	1710/arabil	69/2008
14	Armancu Ana	[REDACTED]	Str. Nicolae Filipescu, f.n	156/grădină	640/2006
15	Hofnâr Ioan	[REDACTED]	Str. Ion Neculce, f.n	267/grădină	508/2006
16	Mailat Gheorghe	[REDACTED]	Str. Lunca Poștei, nr. 17	90/grădină	510/2006
17	Levai Bela	[REDACTED]	Str. Parângului, nr. 31	8382/fâneată	562/2006
18	Tobias Valeriu	[REDACTED]	Str. Parângului, nr. 13	273/agricol	601/2006
19	Borugă Ion-Sabin și Mirela Maria	[REDACTED]	Str. Axente Sever, nr. 22	202/grădină	17/1629/ 2012
20	Hantău Ioan	[REDACTED]	Str. Română, nr. 103	400/arabil 1600/fâneată	602/2006
21	Adam Claudiu	[REDACTED]	Str. Stejarului, nr. 5	170/fâneată	249/2018
22	Urdea Maria	[REDACTED]	Str. Stejarului, nr. 11	451/arabil 1000/fâneată	550/2006
23	Baciu Ovidiu	[REDACTED]	Str. Scării, nr. 1/A	168/arabil	564/2006
24	Ciota Rozalia	[REDACTED]	Str. Câmpului, nr. 33	334/arabil	242/2001
25	Cioanta Minerva Elisabeta și Baciu Cristinel	[REDACTED]	Str. Crângului, nr. 15	300/agricol	103/2019
26	Demeter Lajos	[REDACTED]	Str. Crângului, nr. 5B	716/arabil	133/2001

Compartimentul Domeniu Public: Liana Ignat, Nichifor Raluca, Steluța Burnete

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE,
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – BALCOANE SAU SCĂRI
DE ACCES, AL CĂROR TERMEN EXPIRĂ LA DATA DE 31.12.2020

Nr. crt.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA	SUPRAF (mp)	NR. CONTR.
1	Hoca Erika	[REDACTED]	Crizantemelor, nr. 25, ap. 3	8,50 scări acces	582/2006
2	Stăruială Vela-Gizela	[REDACTED]	Mihai Viteazu, nr. 6, bl. B/2, ap. 19	4,00 scări acces	538/2006
3	Șoneriu Maria Adriana	[REDACTED]	Mihai Viteazu, nr. 85, ap. 3	3,50 scări acces	139/2016
4	Cerchezan Magda	[REDACTED]	Mihai Viteazu, nr. 105, ap. 1	6,00 scări acces	546/2006
5	Roman Sorin Viorel Î.I.	[REDACTED]	Plopilor, nr. 2, ap. 63	6,38 scări acces	140/2016
6	Solomon Daniel Ștefan	[REDACTED]	Rozelor, nr. 4, bl. 437, ap. 2	13,50 balcon 15,55 scări acces	577/2006
7	Solomon Daniel Ștefan	[REDACTED]	Trandafirilor, nr. 8, bl. 463, ap. 11	5,00 scări acces	576/2006
8	Botezan Mircea Călin	[REDACTED]	Zidul Cetății, nr. 4	8,00 scări acces	596/2006

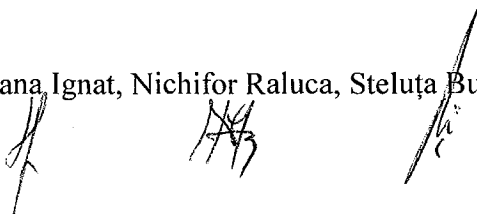
Compartimentul Domeniu Public: Liana Ignat, Nichifor Raluca, Steluța Burnete



TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE,
AVÂND CA OBIECT TERENURI ARABILE ȘI CURȚI-CONSTRUCȚII ȘI TERENURI
OCUPATE DE CONSTRUCȚII, AL CĂROR TERMEN EXPIRĂ LA DATA DE 31.12.2020

Nr. crt.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA OBIECTULUI ÎNCHIRIAT	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Pop Cornel Iohann	[REDACTED]	Ana Ipătescu, nr. 146/A, poz. 9	50,00-arabil 12,00- teren ocupat de construcție	610/2006
2	Oprescu Vasile	[REDACTED]	Ana Ipătescu, f.nr	44,00-arabil 6,00- teren ocupat de construcție	643/2006
3	Mailat Gheorghe	[REDACTED]	Ana Ipătescu, f.nr.	110,00- arabil 15, 00- teren ocupat de construcție.	646/2006
4	Rus Maria	[REDACTED]	Caraiman, nr. 31	50,00-arabil-grădină 10,00-teren ocupat de construcție- magazie	779/2006
5	Moldovan Teodor-Cornel	[REDACTED]	Crizantemelor, f.nr.	60,00-arabil 17,29-chioșc și puț de apă	65/2013
6	Druță Maria	[REDACTED]	George Coșbuc, nr. 22, poz. 2	7,50-teren ocupat de construcție- magazie	509/2006
7	Barabaș Jozsef	[REDACTED]	Lunca Poștei, nr. 7	70,00-arabil-grădină 30,00- teren ocupat de construcție	669/2006
8	Codrea Ioan	[REDACTED]	Stadionului, f.nr., lot. 62	286,00-arabil 56,00- teren ocupat de construcție-magazie	179/1998
9	Lazăr Ioan și Maria	[REDACTED]	Școlii, nr. 11	41-teren curți construcții	8/2013
10	Șogor Alexandru	[REDACTED]	Târnavei, f.nr.	65,00- teren ocupat de construcție (atelier) 386-teren aferent construcției - curte	3350/1995

Compartimentul Domeniu Public: Liana Ignat, Nichifor Raluca, Steluța Burnete



**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE,
AVÂND CA OBIECT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚĂ,
AL CĂROR TERMEN EXPIRĂ LA DATA DE 31.12.2020**

Nr. crt.	Chiriaș	Adresa chiriașului	Locația obiectului închiriat	Suprafață (mp)	Nr. contract
1	Olteanu David și Mariana	████████████████████	str. M. Eminescu nr. 40	117,96	268/2010

Compartimentul Domeniu Public: Liana Ignat, Nichifor Raluca, Steluța Burnete

